

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 05.04.2024

Sp. zn.: S-KHSSC 25170/2024
Č. j.: KHSSC 25899/2024
Vyřizuje: Květa Heřmánková
Tel.: 310 014 401
E-mail: kveta.hermankova@khsstc.cz

Město Benešov
Jiří Písačka
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Datum 10.04.2024

Mateřská škola Čtyřlístek, Bezručova ulice č.p. 1948, Benešov - závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Změna užívání stávající stavby z jeslí na mateřskou školu“.

Na základě žádosti investora – Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 00231401, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace „Změna užívání stávající stavby z jeslí na mateřskou školu“ Bezručova ulice, č.p. 1948, 256 01 Benešov (dále jen „MŠ Čtyřlístek“), k.ú. Benešov, v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 7 zákona, a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a § 149 odst.1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace „Změna užívání stávající stavby z jeslí na mateřskou školu“ v MŠ Čtyřlístek s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona.**
- 2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (denní místnost č. 223) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 2 a 3 vyhlášky č.**

410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“)

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží **prohlášení o provedených akustických opatřeních v denní místnosti (č. 223)**, k zajištění optimální doby dozvuku. Opatření musí být provedena v souladu s navrženými opatřeními uvedenými v projektové dokumentaci, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

Odůvodnění:

Předložená PD byla zpracována v dubnu 2023, zpracovatel dokumentace Jakub Veleba, Kozmice 59, 257 25 Kozmice, IČ: 707 22 021, hlavní projektant Ing. Roman Moravec, Bukovany 113, 257 41, ČKAIT: 0001900.

Objekt MŠ Čtyřlístek je situován ve střední části města, v katastrálním území Benešov u Prahy. Přístup a příjezd k objektu MŠ Čtyřlístek je umožněn sjezdem z místní veřejné komunikace. Objekt MŠ Čtyřlístek je nepodsklepený se dvěma užitnými nadzemními podlažími. Celý objekt má pravidelný půdorysný tvar celkových rozměrů 36,60 x 15,00 m s přistavěnou jednopodlažní vstupní částí půdorysných rozměrů 7,50 x 7,20 m.

Cílem vlastníka a provozovatele objektu MŠ Čtyřlístek je zhodnocení stavu požární bezpečnosti objektu a změna účelu stávající stavby z jeslí na mateřskou školu. V rámci změny účelu užívání stavby dojde k drobným technickým úpravám a k doplnění interiérového vybavení (demonťáž jednoho okna a dvou vchodových dveří, ubourání parapetu odstraňovaného okna, demonťáž radiátoru, odstranění dveří a navazujících příček u vstupů na požární schodiště, demonťáž dveří a vnitřních příček v denní místnosti (č. 223), vytvoření otvoru pro nové dveře ve 2. NP, demonťáž opláštění stávajících příček v úsecích nově navržených protipožárních SDK konstrukcí, demonťáž části stávající podhledu na chodbě, demonťáž stávajícího kuchyňského výtahu, otvor v podlaze 2. NP pro prostup zdravotně technických instalací, připojení nových zařizovacích předmětů a úpravy rozvodů technické infrastruktury). Objekt je v trvalém provozu a je plně funkční.

Denní místnost (č. 223) V tomto prostoru bude provedena demonťáž vnitřních příček a dveří a dále budou osazeny čtyři kryty na stávající radiátory pod okny.

Z denní místnosti (č. 223) je stávající vstup na hygienické zařízení pro děti – umývárna (č. 221), kde je osazena jedna stávající sprcha, 5 původních umývadel pro děti a nově jsou osazena dvě nová umývadla (korýtka), vždy se čtyřmi výtoky teplé a studené pitné vody. V samostatném prostoru jsou záchody (č. 222), 5 původních dětských WC mís a nově osazené dvě dětské WC mísy a dva pisoáry. Prostor umývárny a záchodů je stavebně beze změny, došlo pouze k osazení dalších zařizovacích předmětů a k osazení nových krytů na stávající radiátory pod okny.

Výše uvedená denní místnost o ploše 19,68 m² je součástí 4. oddělení mateřské školy (17 dětí), které sestává z jedné denní místnosti (č. 219) o půdorysné ploše 38,33 m², hygienického zařízení pro děti (nyní 13 výtoků u umývadel, 7 dětských záchodů, 2 pisoáry, jedna sprcha).

Toto hygienické zařízení je využíváno i dětmi ze 3. oddělení (28 dětí). Navrhovaná kapacita hygienického zařízení pro děti z obou oddělení je v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4a odst. 3 a přílohy č. 1 bod 5 vyhlášky 410.

Dále ve 2.NP na hygienickém zařízení pro děti z jednoho oddělení (č. 209) byl nově osazen jeden pisoár, celkem 5 WC mís, 1 pisoár a 6 umývadel pro celkem 27 dětí. Navrhovaná kapacita

hygienického zařízení pro děti je v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4a odst. 3 a přílohy č. 1 bod 5 vyhlášky 410.

Další drobné stavební úpravy byly provedeny i v 1.NP – v šatně dětí při vstupu, v tělocvičně a na hygienickém zařízení pro děti z jednoho oddělení (místnost č. 108 a 109) byly stávající radiátory opatřeny kryty, dále byly provedeny úpravy ve vstupní chodbě (č. 102), kde byly nově osazeny dveře, osazení nové příčky a dveří do šatny dětí (č. 107) a na hygienické zařízení dětí (108). Na hygienickém zařízení dětí (č. 108 a 109) byl nově osazen pisoár ke stávajícím 5 WC mísám a provedena výměna jednoho umývadla (celkem 6 umývadel). Dále byly provedeny drobné změny v přístupech do některých prostor - přímý vstup z venkovního prostoru do prádelny a do chodby u prádelny, vstup do příručního skladu pod schodištěm, drobné změny vstupu do přípravny pokrmů (č.149).

Povrchy podlah a stěn v denní místnosti (č.223) jsou beze změny (vinyl + koberec na podlaze, štuková omítka na stěnách). Na hygienickém zařízení dětí je stávající keramická dlažba a obklad.

Vytápění je teplovodní, zdrojem tepla je stávající plynový kotel. Byly pouze osazeny kryty na otopná tělesa.

Větrání je zajištěno stávající, přirozené otvíravými okny.

Zásobování vodou Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné sítě. Nové rozvody vody k nově osazeným zařizovacím předmětům (umývadla, WC, pisoáry) jsou v délce do 10 m a budou napojeny na stávající rozvody vody v budově. Přívod pitné studené vody a teplé vody je zajištěn ke všem umyvadlům na řešeném hygienickém zařízení.

Podmínka č. 1 závazného stanoviska vyplývá z § 5 odst. 12 zákona, v souvislosti se zřízením nových rozvodů pitné vody.

Odkanalizování – napojení na kanalizační řad města

Denní osvětlení

Pobytový prostor – denní místnost (č. 223) je přirozeně osvětlen okny, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Součástí PD je studie denního osvětlení, kterou zpracoval Dekprojekt s.r.o. jako zakázku č. 2024-001183-ČJ, v únoru 2024. V rámci této studie denního osvětlení byla posuzována jedna denní místnost ve 2.NP budovy (č. 223). Posuzovaná denní místnost má přirozené osvětlení bočními okny.

Denní místnost (č. 223) – výsledky provedených výpočtů ukázaly, že hodnoty činitele denní osvětlenosti (dále jen „ČDO“) 2,0% budou splněny pouze ve 40% plochy místnosti a hodnoty ČDO 0,7% budou splněny v 65% plochy místnosti.

Výhled

V posuzované denní místnosti (č. 223) je splněna podmínka vodorovného úhlu výhledu větší nebo roven 14°. Ve výhledových otvorech je viditelná vrstva krajiny (městská a/nebo přírodní).

Oslnění

Pro regulaci rizika oslnění v denní místnosti (č. 223) se doporučuje používat stínící zařízení.

Oslunění

Hodnocení oslunění denní místnosti (č.223) pro dětské hry je ve všech kontrolních bodech vyhovující.

Podle předložené studie denního osvětlení nejsou v posuzované denní místnosti (č. 223) splněny požadavky na denní osvětlení a to v kritériu příspěvek denního světla.

Po dohodě s OOVZ bylo v těchto prostorách přistoupeno k použití sdruženého osvětlení. V případě **sdruženého osvětlení** denní místnost (č. 223) splňuje požadavky na sdružené osvětlení. Činnosti zrakově náročné budou prováděny především v zóně u osvětlovacích otvorů, kde je příspěvek denního světla vyhovující, zde budou umístěny stolky.

Elektrické osvětlení

V posuzované denní místnosti (č. 223) jsou osazena závěsná LED svítidla o rozměrech 1210,00 x 238,00 x 52,00 mm ve třech řadách po třech světlech.

Protože podle výsledků studie denního osvětlení je nutné vycházet z požadavků na sdružené osvětlení, je nutné doložit v posuzované denní místnosti (č. 223) splnění normových požadavků (intenzitu osvětlení min 500 lx, jeho rovnoměrnost a vyhovující oslnění) tak, aby byly v souladu požadavky § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 12 odst. 2 a 3 vyhlášky 410, viz podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Akustika – součástí PD je výpočet doby dozvuku v denní místnosti (č. 223). Pro úpravu doby dozvuku jsou na stropě na ploše 19,66 m² posuzované denní místnosti (č. 223) navrženy akustické stropní panely doplněné stěnovými akustickými obklady Akusto Wall C Extra Bass na ploše 6,48 m².

Podle provedených výpočtů budou doby dozvuku v jednotlivých posuzovaných učebnách v souladu požadavky vyhlášky 410 a normovými hodnotami. Splnění normových požadavků bude doloženo prohlášením, tak jak je stanoveno v podmínce č. 3 závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.



Ing. Alena Šípková

zástupce vedoucího oddělení hygieny dětí a mladistvých pro okresy Praha-východ, Praha-západ a Benešov



Rozdělovník

Adresát - osobně

KIIS – IIDM



HZSSX00FKESW

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje****územní odbor Benešov**

Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov

Č. j.: HSKL- 1147-2/2024 - BN
Počet stran: 3

Vyřizuje: nprap. Michal Dvořák
Tel.: 770 152 289
E-mail: michal.dvorak3@hzscr.cz

Datum: 7. 2. 2024

Adresát:
Elektronicky - DS
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY****Název stavby:**

MŠ Bezručova 1948, Benešov

Místo stavby:

Bezručova 1948, 256 01 Benešov

k. ú.: Benešov u Prahy, parc. č. 734/12

Stavebník:

Město Benešov, IČO 00231401

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Předložená dokumentace:

dokumentace ke změně v užívání stavby

vypracoval: Ing. Roman Moravec, ČKAIT 0008376

datum: 4/2023

Městský úřad Benešov		Zpracovatel: <i>R</i>
Došlo:	- 8. 02. 2024	Ukládací znak:
Č.j.: 42746/2024		Přílohy:
PID:		Listy:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16. 1. 2024.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: mateřská škola,
- zastavěná plocha budovy:697 m², ▪ výška stavby: m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet osob navržených v budově: 100, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 100,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: pátá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení**

název: Mateřská škola Čtyřlístek - zhodnocení stavu požární bezpečnosti a návrh
 opatření
vypracoval: Ing. Vladimír Balata, ČKAIT 0001900
datum: srpen 2023

Popis stavby: Objekt mateřské školy Čtyřlístek je dvoupodlažní objekt zkolaudovaný v roce 1987 jako typový objekt mateřské školy. V I.NP je jedna třída mateřské školy pro 28 dětí a provozní hospodářská část, ve II.NP jsou pak dvě třídy mateřské školy, jedna třída pro 28 dětí a druhá třída ve dvou odděleních pro 28+16 dětí. Mateřská škola je tak v současnosti pro 100 dětí. Celý objekt má pravidelný půdorysný tvar celkových rozměrů 36,60x 15,00 m navíc s přistavěnou jednopodlažní vstupní částí půdorysných rozměrů 7,50 x 7,20 a s vnějšími ocelovými únikovými štítovými schodišti a s výškou atiky ploché konstrukce střechy 7,55m od úrovně podlahy I.NP.